



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-614

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 28. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, u zk.ul. 6020, k.o. Klara, kč.br. 2056/5, ORANICA, kč.br. 2056/6, ORANICA LUKORANSKA.

II. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 8.501,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 4.700,00 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353884, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 287482. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u zk.ul. 6020, k.o. Klara:

1.1 Zaprimitljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-18681/2019
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 46.
ST-2498/16. 25.07.2019, zabilježu se rješenje o prodaji nekretnina.

1.1 Zaprimitljeno 30.01.2015. broj Z-4262/15 15.824.745,18 KN
Temeljem rješenja posl.br. Ovr-3716/2014 od 08.01.2015. godine, uknjižu se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.824.745,18 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08. ožujka 2014. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA
1.2 Zabilježu se ovršivost tražbine.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 29. studenog 2021. do 22. veljače 2022. (11:13:38 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 8.501,00 kn bio je ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (identifikator nadmetanja: 35388).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 28. veljače 2022. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-stečajnom upravitelju

-e-oglasna ploča suda

-Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb

-ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb

Broj zapisa: **eb307-0ac6f**

Kontrolni broj: **00808-c1414-ae296**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.